

LIBAR d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića 14, OIB: 72512051354, zastupan po Nevenki Dumbović, kao Prodavatelj

I

Ante Margeta, iz Zagreba, Črešenjevec 6, OIB: 28008728523, kao Kupac,

Zaključili su dana 5. listopada 2015. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik odgovarajućeg dijela nekretnine označene kao kuća i dvorište u Zagrebu, Črešnjevec br. 6, izgrađenoj na kat. čest. Br. 505/1 ukupne površine 687 čm., upisane u z.k.ul. br. 722, k.o. Remete na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to **peterosobnog dvoetažnog konfornog stana broj S-7 u potkrovlju površine 166,83 čm i garaže br. 6 površine 21,55 čm te garaže br. 7 površine 21,55 čm u nacrtu označeno oker bojom , upisane u listu „B“ u z.k.ul. br. 722, poduložak br. 5 k.o. Remete, kao ETAŽA: 24.31/100 zajedno sa idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjernog veličini ostalih stanova kojima ti zajednički dijelovi služe kao i dijela čestice na kojoj je sagrađena kuća u kojoj se nalaze stan i garaža u odgovarajućem omjeru.**

Članak 2.

Prodavatelj **prodaje** a Kupac **kupuje** u cijelosti nekretninu u vlasništvu Prodavatelja opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane za kupnju nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 980.000,00 kn (devetstoosamdesettisuća kn) koju cijenu se Kupac obvezuje uplatiti Prodavatelju na njegov poslovni račun IBAN HR 782390001100310983, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i vlasništvo.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Kupac stupa i posjed nekretnina časom potpisa ovog Ugovora od kojeg dana snosi sve obveze koje terete predmetne nekretnine (struja, voda, plin, tel. komunalna naknada, pričuva i sl.) onako kako budu dospijevale.

Kao dan potpisa Ugovora smatra se dan otisnut na ovom Ugovoru.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina iz ovog Ugovora prema određenju nadležne Porezne uprave snosi Kupac.

Članak 8.

Stranke se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka od kojih je jedan za Kupca i jedan za potrebe javnog bilježnika kod kojeg se vrši ovjera potpisa Prodavatelja. Stranke e za svoje potrebe dati sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora koje imaju snagu izvornika,

U Zagrebu, 5. listopada 2015.

Prodavatelj:

„Libar d.o.o.“

Zastupan po direktoru

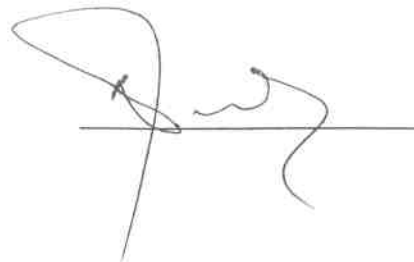
Nevenki Dumbović



LIBAR d.o.o.
ZAGREB

Kupac:

Ante Margeta



Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da su
1. **NEVENKA DUMBOVIĆ**, rođena 14.05.1960. godine, **ZAGREB, ŠETALIŠTE 150. BRIGADE 3**, kao direktor **LIBAR d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića 14, MBS 080157401, OIB 72512051354**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102644437 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **ANTE MARGETA**, rođen 17.09.1953. godine, **ZAGREB, ČREŠNJEVEC 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105445558 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-13559/2015
U Zagrebu, 19.10.2015.

Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prijatelj
Snježana Torić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, ja, javni bilježnik, odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je ovjeru ispitivati jesu li sudionici ovlašteni za dotični posao.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 722

Broj poduloška: 5

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39441/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	505/1	KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČREŠNJEVEC BR.6		191	687	
		UKUPNO:		191	687	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
5.	ETAŽA: 24.31/100	
	1. peterosobni dvoetažni komforni stan br.S-7 u potkrovlju površine 166,83 čm. i garaže br.6 površine 21,55 čm.te garaže br.7 površine 21,55 čm u nacrtu označeno oker bojom	
	2. MARGETA ANTE, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 6	1/1
	OIB: 28008728523	

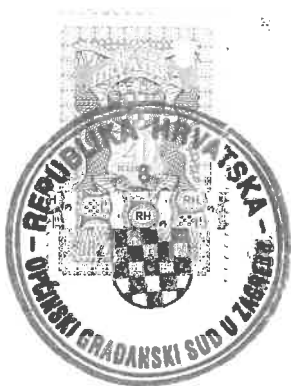
C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

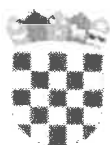
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-
12015.



ZK referent:
GROZDANIĆ ADNAN





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Margeta Ante iz Zagreba, Črešnjevec 6, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27.listopada 2015.g.

r i j e š i o j e

U z.k ul.722 (E-5) k.o Remete, dopušta se:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.listopada 2015.g.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini z.k vlasnika " Libar " d.o.o., Zagreb, Hrvatskog Sokola br.81, Zagreb, OIB:72512051354, koja se sastoji od:

5.Etaže: 24.31/100 dijela zk.čbr.505/1 kuća i dvorište u Zagrebu, Črešnjevec br.6 površine 191 čhv. ili 687 m2, povezano sa vlasništvom peterosobnog dvoetažnog komfornog stana br.S-7 u potkrovlju površine 166,83 čm. i garaže br.6 površine 21,55 čm.te garaže br.7 površine 21,55 čm u nacrtu označeno oker bojom, za korist:

MARGETA ANTE, Zagreb, Črešnjevec 6, OIB: 28008728523

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 27.listopada 2015.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić v.r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Margeta Ante, Zagreb, Črešnjevec 6
2. Libar d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića 14

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, PU Zagreb VI, Av.Dubrovnik 32

Za točnost otpravka-voditelj z.k odjela
Renata Čiček u.z.

